

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 97292  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: sophie.eerdeken@steevast.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5361396  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 19/03/2020

Klant / Opdrachtgever:  
STEEVAST  
WITTESTEENSTRAAT 38  
3990 PEER

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**ALGEMEENHEDEN**

Toestel/Install. ID:                                      Aard installatie::                                      verkoop wooneenheid                                      Type lokalen:                                      woning  
Plaats onderzoek:                                      LIJSTERSTRAAT 8 HECHTEL 3940  
Aard onderzoek:                                      controlebezoek - verkoop wooneenheid                                      Volgens AREI Art.:                                      86/271  
Datum onderzoek:                                      19/03/2020                                      Volgende binnen                                      18 maand of vóór                                      30/09/2021                                      Onderzoeker:                                      HEYLIGEN WALTER  
Eigendom van:                                      -  
Installateur:                                      -  
B.T.W.:                                      -                                      ID-kaart :                                      -                                      Uitgereikt te:                                      -                                      Datum:                                      -

**BESCHRIJVING**

EAN nr.: -                                      Teller nr.: -53 347 922                                      Stand I :-105691                                      Stand II -66781  
Aansluiting:                                      ondergronds                                      Wachtbuis:                                      geplaatst                                      Isolatieplaat:                                      aanwezig  
Dienstspanning:                                      3x400V+N                                      Max. beveiliging:                                      25A                                      Hoofdbeveiliging:                                      aut. 4p 25A                                      Schak.:                                      alg.diff.schak.  
Meter-bordverbinding:                                      kabeltype: VOB                                      aantal geleiders:                                      4                                      doorsnede:                                      10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling:                                      kabeltype: EAVB                                      aantal geleiders:                                      4                                      doorsnede:                                      10 mm<sup>2</sup>  
Aardelektrode:                                      type:                                      lus                                      sectie:                                      16 mm<sup>2</sup>                                      spreidingswaarde:                                      12,5 Ohm  
Diff. schak.:                                      algemene: 2X4p 40A/300mA                                      is verzegeld met loodje:                                      nvt                                      bijkomende diff.:                                      2p+4p 25A/30mA  
Werking testknop:                                      in orde                                      Controle foutlus:                                      in orde                                      Algemene isolatieweerstand:                                      0,01 MOhm  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's:                                      niet in orde                                      Staat van het vast elektrisch materieel:                                      niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken:                                      rechtstreekse aanraking:                                      in orde                                      onrechtstreekse aanraking:                                      niet in orde  
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:                                      niet in orde                                      Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel:                                      in orde  
Beschrijving installatie - toestellen:                                       zie schema in bijlage                                       ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend  
Nog niet geplaatst:                                       keuken                                       badkamer                                       C.V.                                       verlichting                                        
                                     gasmeter                                       watermeter                                       hoofd -                                       bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden:                                      2                                      Aantal eindstroombanen:                                      9  
6X(2X2P16Aaut)+1X(2X2P25Aaut)+1X(3X1P20Aaut)+1X(3X1P16Aaut)

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
  2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
  3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2018/InformatieNota overdracht eigendom.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2018/InformatieNota%20overdracht%20eigendom.pdf)
- I
1. (STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
  2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
  3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (AREI art. 269)
  4. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (AREI art. 20)
  5. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (AREI art. 70.06, 81.04, 85.08)
  6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
  7. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (AREI art. 116, 117, 118, AM 27/07/81)
  8. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
  9. (STD I8.9) Sectie der leidingen die gemengde stroombanen voeden is kleiner dan 2,5 mm<sup>2</sup>. (AREI art. 198/220en MB 27/7/81 art.6)
  10. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (AREI art. 5/6/7)

**BESLUIT****VERKOOP WOONEENHEID**

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes